

Beboerinformation 2023

**Afd. 39
Nyvang 1A - 1M**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 13.09.2023.

Afdelingsformand:

Karen Linow (repr.)

Nyvang 1 M

Bestyrelsesmedlemmer:

Heli Weiss

Nyvang 1 A

Ingrid Bjørn

Nyvang 1 D

Suppleanter:

Suppleant til repræsentantskabet:

Heli Weiss

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 13.09.2023.

Der var mødt 8 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth og Tina Søndergaard fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Tina Søndergaard blev valgt.

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Karen Linow. Afdelingen har fået nye køkkener. Der er indført en juletradition med julehygge. Der er oprettet en Facebookside. Alle carporte er nu udlejet. En af dem er blevet til fredagsbar og nu også en sommerfest. Container bliver bestilt.

4. Forelæggelse af regnskab for år 2022

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2022, der udviste et overskud på 27.344 kr.

5. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2024, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 1,20%. Dette blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Karen Linow blev valgt.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen

Heli Weiss blev valgt.

9. Valg af suppleanter

Ingen blev valgt.

10. Valg af 1 repræsentant og suppleant til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Karen Linow blev valgt til repræsentantskabet. Heli Weiss blev valgt som suppleant.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Tina Søndergaard orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

12. Eventuelt

Praktiske oplysninger:

Afdelingsinspektør

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på www.salus-bolig.dk.
Gå ind under "kontakt os" og derefter "book et møde med din inspektør".

SAB's åbningstider

Mandag – tirsdag	kl. 10.00 - 14.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder

Henvendelse om reparationer skal ske til teknisk afdeling.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR - tlf. 44 54 37 78.

Antenneudfald: Kontakt **Stofa- tlf. 88 30 30 30.**